

**Куда обратиться землевладельцу при необходимости переноса пункта ГГС?**

Пункты государственной геодезической сети – основа для формирования и распространения единой системы координат и высот на территории РФ, а также геодезическая основа Единого государственного реестра недвижимости.
Они обеспечивают высокую точность, что важно при проведении кадастровых работ. Поэтому их уничтожение недопустимо, а обеспечение сохранности пунктов является важнейшей задачей для каждого.

Самые распространенные случаи, когда требуется согласовать перенос или получить разрешение на ликвидацию, демонтаж с последующим восстановлением это:

\* Геодезический пункт попадает в будущую территорию застройки (строительство зданий и сооружений).

\* Пункт ГГС попадает на площадь территории благоустройства.

Если же возникла необходимость переноса пункта ГГС, необходимо обратиться в Управление Росреестра по Республике Коми. В обращении необходимо указать:

- данные о геодезическом пункте;

- сведения об объекте, на котором он расположен (адрес, кадастровый номер);

- сведения о правообладателе объекта недвижимости;

- вид планируемых работ с приложением подтверждающих документов.
После проведения анализа документов и материалов Управлением принимается решение о целесообразности ликвидации геодезического пункта при условии одновременного создания нового, аналогичного пункта.

В случае принятия решения о ликвидации пункта данные мероприятия будут осуществляться публично-правовой компанией «Роскадастр», о чем соответствующее уведомление будет направлено в адрес заявителя.

Важно помнить, что пункты ГГС рассчитаны на использование в течение длительного времени и находятся под охраной государства. Их повреждение или уничтожение недопустимо и влечет наложение административного штрафа. Восстановление пункта производится за счёт средств организации, которая уничтожила пункты ГГС.