**В региональном Роскадастре рассказали о «догазификация жилых домов в СНТ»**

17 апреля 2024 года вступило в силу Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2024 года № 484, в соответствии с которым сети газораспределения до границы садового участка, на котором расположен жилой дом, проводятся бесплатно.

Республика Коми вошла в число 32 субъектов, на территории которых уже стартовала компания по так называемой «социальной газификации». Давайте разберемся, кто может претендовать на участие в данной программе в первую очередь.

Итак, для участия в программе догазификации должно быть соблюдено несколько условий:

Во-первых, участник программы должен иметь документы, подтверждающие право собственности или иное право на жилой дом и земельный участок, на котором расположен этот дом.

Во-вторых, в садоводческом некоммерческом товариществе (СНТ) должно быть проведено общее собрание членов СНТ, на котором принято решение о проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных в СНТ, о согласии собственников земельных участков на установление охранных зон для сетей газораспределения, определен представитель на подачу заявок на подключение от имени собственников (по желанию). Результаты общего собрания оформляются протоколом.

После проведения собрания в газораспределительную организацию подается заявка на подключение от собственника участка либо от представителя СНТ, с приложением протокола общего собрания, а также комплекта обязательных документов: ситуационный план (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению жилого дома и границы земельного участка, на котором он расположен), документы о правах на жилой дом и на земельный участок, на котором расположен жилой дом заявителя. Если заявка о подключении подается представителем заявителя, должна быть приложена доверенность или иной документ, подтверждающий его полномочия.

В случае подачи заявки от имени СНТ как юридического лица, представляется топографическая карта садоводческого товарищества в масштабе 1:500 — подробный план с нанесенными на него особенностями рельефа, наземными и подземными коммуникациями.

После одобрения заявки заявитель  получает проект договора о подключении, содержащего технические условия строительства газопровода до границ садового участка заявителя, а также требования к прокладке сети газопотребления внутри его границ.

Если до границ земельного участка прокладка газопровода осуществляется бесплатно, то работы по газификации жилого дома в границах садового участка и приобретение газоиспользующего оборудования оплачивает собственник такого жилого дома.

При этом законодательством определены льготные категории граждан, имеющих право на получение субсидии как на проведение работ по газификации, так и на затраты на газовое оборудование. В число льготников вошли ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, членами семей погибших (умерших) инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны и боевых действий, участники специальной военной операции и члены их семей, инвалиды первой группы и лица, осуществляющими уход за детьми-инвалидами, а также многодетные семьи и малоимущие граждане, в том числе малоимущие семьи с детьми.

Работы по догазификации проводятся в соответствии с утвержденными планами-графиками. На территории Республики Коми такой план-график разработан до 2026 года. Так, на 2024 год в план–график включены СНТ города Сыктывкара: Коммунальник-1, Первое Сыктывкарское, Заря, Север, Черемушки и города Ухты: Транспортник, Аэрофлот, Светлое будущее.

*«Опыт пилотных регионов показал очевидный экономический эффект результатов действия программы догазификации. Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Коми является активным участником программы социальной газификации: мы проводим оперативные выездные встречи с членами СНТ, на которых разъясняем порядок догазификации и особенности оформления документов для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на садовые участки и жилые дома, а также порядок перевода садового дома в жилой дом. Кроме того, знакомим с перечнем услуг Филиала, как государственного предприятия полного цикла, по оформлению документов для участия в программе на основе базовой тарифной сетки, с учетом льгот для вышеуказанных категорий граждан и гибкой системой скидок при коллективных заявках на выполнение работ»*, – поясняет директор ППК «Роскадастр» по Республике Коми Лариса Зин.