

**Под защитой нотариуса**

Вступили в силу поправки в Гражданский Кодекс РФ, требующие обязательного нотариального удостоверения договоров дарения недвижимости (Федеральный закон от 13.12.2024 N 459-ФЗ). С 13 января 2025 года все договора дарения недвижимости между физическими лицами подлежат нотариальному удостоверению, независимо от того, кем являются стороны сделки - близкими родственниками, супругами или посторонними лицами. Нотариус проверяет и удостоверяет сделку, а после направляет заявление и документы в электронном виде в Росреестр для регистрации перехода права собственности.

«Законодательство стремится снизить риски мошенничества при операциях с недвижимостью. Для нотариального подтверждения договора дарения необходимо присутствие обеих сторон сделки, что гарантирует прозрачность процесса. Уменьшается вероятность оспаривания договора в будущем, так как мы проверяем дееспособность и правоспособность участников, а также истинность их намерений»,-комментируетЩербаков Василий Александрович, нотариус нотариального округа г. Архангельск Архангельской области.

# «Росреестр продуктивно взаимодействует с Нотариатом в электронном формате, что позволяет гражданам быстро и удобно получить соответствующую услугу. Сегодня срок регистрации по нотариальным сделкам составляет 1 рабочий день», - отмечает руководитель Управления Росреестра по Республике Коми Елена Валерьевна Величко.