**Возможности «Личного кабинета» на сайте Росреестра**

Единственным официальным источником информации о недвижимости и ее правообладателях является Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН). На сайте Росреестра функционирует электронный сервис «Личный кабинет», который помогает получить собственнику недвижимого имущества упрощенный доступ к информации о принадлежащих ему объектах недвижимости.

«Сегодня услуги Росреестра проще и удобнее получать с помощью электронных сервисов. «Личный кабинет»на сайте Росреестра - открывает круглосуточный доступ к услугам ведомства. Вход в сервис доступен после авторизации через портал государственных услуг», – поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Коми Наталья Мирон**.**

Сервис прост в использовании. По всем видам услуг есть подсказки для заполнения заявления. К примеру, в разделе «Мои заявки» отображается ход исполнения поданных запросов на получение государственных услуг.

Раздел «Мои объекты» позволяет проверить данные о принадлежащих пользователю объектах недвижимости их характеристики: кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, сведения о правах, сведения об ограничениях/обременениях прав: арестах, запретах, ипотеке, залоге.

При выявлении несоответствий, сравнив данные государственного реестра с документами на предмет выявления расхождений и разночтений, исправить их можно в разделе «Мои услуги и сервисы».Раздел с услугами и сервисами поможет не только исправить несоответствия, нои поставить на кадастровый учтет объект недвижимости, зарегистрировать право собственности, получить сведения о недвижимости, внести дополнительные сведения о ней, установить запрет на совершение сделок без личного участия правообладателя, проверить подлинность электронного документа и получить другие услуги Росреестра.Для подачи ряда заявлений потребуется их подписание усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП).

«Личный кабинет», являясь частью официального сайта Росреестра, предоставляет также пользователю доступ к наиболее востребованным электронным сервисам. В своей работе, как профессиональный участник рынка недвижимости, использую «Личный кабинет», в частности, сервис «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН». Он позволяет получить справочные сведения по объектам недвижимого имущества в формате выписки из ЕГРН практически в режиме online», - отметила кадастровый инженер Пархачева Вера Михайловна, член А СРО «Объединение кадастровых инженеров».