

**Как зарегистрировать недвижимость в ускоренном порядке?**

Росреестр расширяет возможности при оказании государственных услуг. С2025 года граждане и юридические лица могутосуществить регистрационные действия в ускоренном порядке- за один рабочий день, следующий за днем подачи заявления, вместо срока, предусмотренного действующим законом.

Услуга стала доступна на основании вступивших с 1 января 2025 г. поправок, внесенныхФедеральным законом №207-ФЗ от 22.07.2024г.

Ускоренная процедура доступна при регистрации:

* ипотеки на основании соответствующего договора;
* прав на квартиру на основании договора купли-продажи (кроме случаев продажи с публичных торгов).

Наталья Мирон, исполняющая обязанности руководителя Управления Росреестра по Республике Коми, отметила:«В настоящее время общие сроки осуществления регистрационных действий составляют7 рабочих дней. При подаче документов через МФЦ указанные сроки увеличиваются на 2 рабочих дня.Чтобы воспользоваться ускоренным порядком государственной регистрации недвижимости необходимо поставить соответствующую отметку о предоставлении услуги в срок не более одного рабочего дняв заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. С начала года такой возможностью уже воспользовались жители Крайнего Севера республики».

Отметим, что ускоренная регистрация возможна при подаче документов в МФЦ ионлайн в личном кабинете на сайте Росреестра.За данную процедуру взимается повышенная пошлина (статья 333.33 Налогового кодекса РФ), при этом опция предоставляется исключительно по инициативе заявителя.Оказание услуги в ускореннойформе не скажется на сроках оказания услуг, предоставляемых в обычном порядке.

«Нововведение, безусловно,будет востребовано на рынке недвижимости, – комментируетруководитель Союза Риэлторов «Полезные люди» Кондратьева Елена.-К нам обращаются граждане с разными ситуациями и большинство из них заинтересованы в оперативном оформлении сделок с недвижимостью и желают получить юридически оформленные права максимально быстро».